

Protokoll Årsstämma BRF Troed, den 19 mars 2019

§1 Stämmans öppnande

- Stämman öppnas av ordförande Torkel Brunstorp.

§2 Val av mötesordförande

- Mötesordförande: Andreas Andersson.

§3 Val av sekreterare

- Sekreterare: Maria Bang Christensen.

§4 Fastställande av medlemsförteckning

- Antalet röstberättigade medlemmar är 15 stycken.

§5 Fastställande av dagordning

- Dagordning fastställs. §17 stryks ur dagordningen

§6 Val av två protokolljusterare

- Anders Johansson
- Carina Nilsson

§7 Fråga om kallelse behörigen skett

- Kallelse till årsstämman 2019 har behörigen skett enligt stadgar.

§8 Behandling av årsredovisningen

- Kassör Anna Falkenborn informerar i korthet om föreningens årsredovisning 2018. Inga större underhåll planeras enligt underhållsplanen. Föreningen har tecknat bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar. Föreningen hade 993 298 kr i likvidamedel när året 2018 var slut. Årsavgiften är fortfarande 724 kr/m². Våra lån har sjunkit under året 2018. Under 2018 har vi haft lägre inkomster för garaget pga. färre uthyrda platser. 263 000 kr har vi betalat för renovering av husfasad. Vi har våra lån hos Handelsbanken, där vi betalat av 500 000 kr för år 2018.

§9 Revisionsberättelse

- Kassör Anna Falkenborn läste upp innehållet i revisionsberättelse.

§10 Fastställande av balans och resultaträkning

- Fastställande av balans och resultatberäkning.

§11 Beslut om styrelsens ansvarsfrihet

- Medlemmarna ger styrelsen ansvarsfrihet.

§12 Beslut om disposition av det fria egna kapitalet

- Stämman beslutade att det fria egna kapitalet, disponeras enligt styrelsens förslag

Balanserat resultat	451 786
Årets överskott	63 492
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-151 200
Summa balanserat resultat	364 078
Styrelsen föreslår följande disposition av fonden för yttre underhåll	263 094
Resultat att balansera i ny räkning	627 172

§13 Beslut om arvoden

- Styrelsens arvode för 2019 är beslutat till basbelopp, 46 500 kr.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

- Som ordinarie styrelsemedlem valdes Maria Bang Christensen och Lars Wernborg på två år.
- Som suppleant valdes Anders Johansson på ett år.

§15 Val av revisor

- Ordinarie Per-Erik Gillberg
- Suppleant Afrodita Cristea

§16 Val av valberedning

- Andreas Andersson sitter kvar som valberedning.

§17 Information från styrelsen


- Plockas ut ur protokollet enligt ovanstående beslut.

§18 Avslutning

- Mötet avslutas.

Justeras av:


Torkel Brunstorp


Carina Nilsson


Anders Johansson